



Wohnung in der Seidenblumenstadt gesucht?

Schöne, helle 3-Zimmer-Wohnung in Sebnitz!

Wir vermieten am Rande der zauberhaften Kleinstadt Sebnitz, umgeben von Wald und Wiesen, eine schöne und helle 3-Zimmer-Wohnung. Die Wohnung befindet sich im komplett sanierten Sechsfamilienhaus. Das Bad mit Wanne ist gefliest und hat, wie auch die Küche, ein Fenster. Die Wohnung ist bezugsfertig.

Exposé - 01855 Sebnitz, Dr.-Stuedner-Str. 78

Zahlen und Fakten

Objektdaten

Objektzustand		saniert
Anzahl Zimmer		3

Wohnflächen

Wohnzimmer	ca.	19,0	m ²
Schlafzimmer	ca.	17,5	m ²
Kinderzimmer	ca.	11,5	m ²
Flur	ca.	6,0	m ²
Bad	ca.	5,0	m ²
Küche	ca.	9,5	m ²
Gesamtwohnfläche	ca.	68,5	m²

Kosten

Kaltmiete	ca.	356,20	€
Betriebskosten-VZ	ca.	137,00	€

Gesamtmiete ca. 493,20 €

Kautions 1 Kaltmiete		356,20	€
Mitgliedschaft in der WGN	einmalig	57,75	€

Ausstattung

TV	SAT- Gemeinschaftsanlage
Bodennutzung	ja
Kellerraum	ja
PKW-Stellplatz	ja

Energieausweis

Bj. Gebäude		1959
Energieausweistyp	Verbrauchsausweis	
Energieträger der Heizung		Erdgas
Energieverbrauchskennwert		102 kWh/ (m ² *a)
Energieverbrauch für WW enthalten		ja



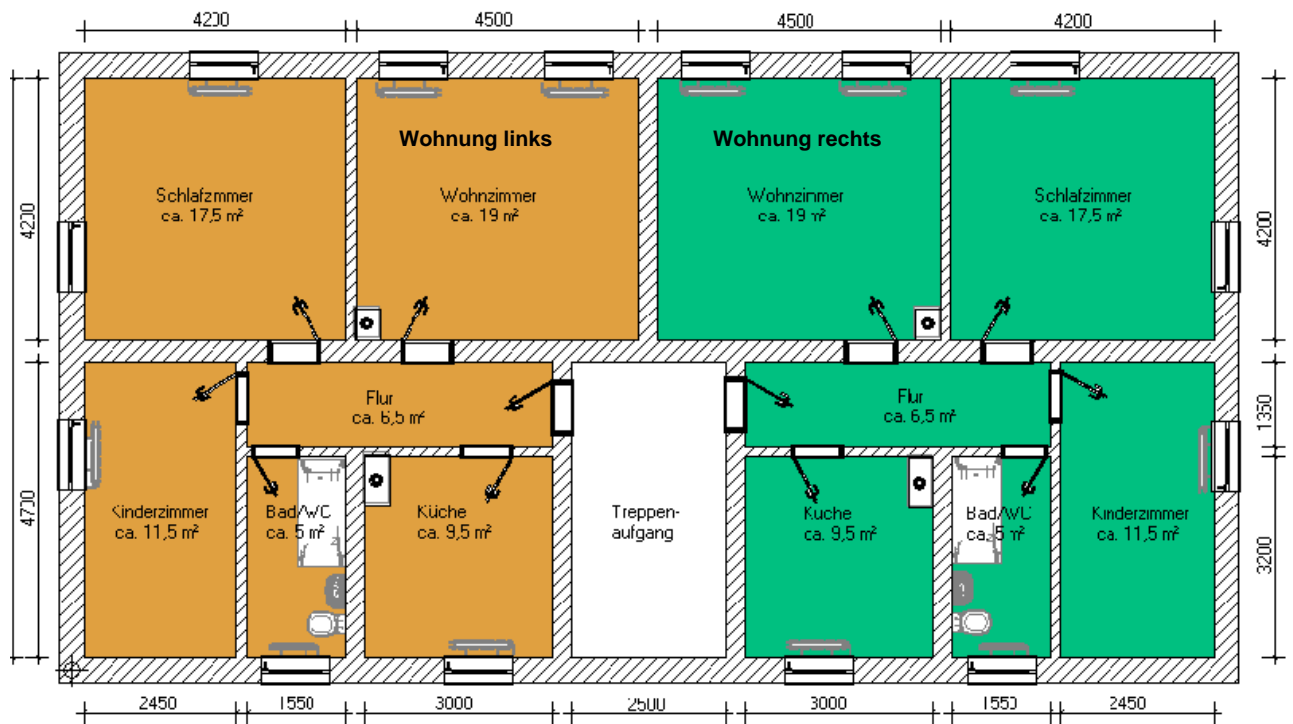
Wohnlage

- Gepflegtes Wohnumfeld am Stadtrand, umgeben von Wald und Wiesen
- Öffentliche Verkehrsmittel
- Einkaufsmöglichkeiten

Kultur- und Freizeitangebote

- Schaumanufaktur "Deutsche Kunstblume Sebnitz" und Urzeitpark
- Kräutervitalbad
- vielseitige Wandermöglichkeiten in der Sächsischen und Böhmisches Schweiz

Grundrisse



Ihr Ansprechpartner

Wohnungsgenossenschaft Neustadt/ Sachsen eG
Steffen Böhme
Maxim-Gorki-Straße 41
01844 Neustadt/ Sa.
Telefon: 03596 5559-12
E-Mail: Boehme@wg-neustadt.de

Bilder



Wohnzimmer



Küche



Bad

