



Attraktive Wohnung zu vermieten!

Schöne, helle 2-Zimmer-Wohnung mit Balkon in Neustadt/Sa.!

Wir vermieten in Neustadt, in einem Wohngebiet mit sehr viel Grünflächen und einer guten Infrastruktur, eine schöne und helle 2-Zimmer-Wohnung mit Balkon. Die Wohnung befindet sich im komplett sanierten Mehrfamilienhaus. Das Bad mit Wanne ist gefliest und hat, wie auch die Küche, ein Fenster. Die Wohnung ist bezugsfertig.

Exposé: 01844 Neustadt, Maxim-Gorki-Straße 2-4

Objektdaten

Objektzustand	saniert
Anzahl Zimmer	2

Wohnflächen

Wohnzimmer	ca.	20,5	m ²
Schlafzimmer	ca.	12,0	m ²
Flur	ca.	4,0	m ²
Bad	ca.	4,5	m ²
Küche	ca.	7,0	m ²
<u>Balkon (50 % berechnet)</u>	<u>ca.</u>	<u>2,0</u>	<u>m²</u>
Gesamtwohnfläche	ca.	50,0	m²

Kosten

Kaltmiete	ca.	260,00	€
<u>Betriebskosten-VZ</u>	<u>ca.</u>	<u>115,00</u>	€
Gesamtmiete	ca.	375,00	€

Mitgliedschaft in der WG	einmalig	57,75	€
--------------------------	----------	-------	---

Ausstattung

TV	Kabelanlage
Bodennutzung	ja
Kellerraum	ja
PKW-Stellplatz	ja

Energieausweis

Bj. Gebäude	1976
Energieausweistyp	Verbrauchsausweis
Energieträger der Heizung	Fernwärme
Energieverbrauchskennwert	71 kWh/ (m ² *a)
Energieverbrauch für WW enthalten	ja



Wohnlage

- Gepflegtes Wohnumfeld mit viel Grünflächen
- Einkaufscenter mit Supermarkt, Textil-discount, Blumengeschäft, Sparkassenfiliale, Frisör und Arztpraxis
- Stadtzentrum ist fußläufig erreichbar

Kultur- und Freizeitangebote

- „Mariba Freizeitwelt“ mit Erlebnisbad, Saunaparadies, Wellness SPA und Fitnesspark
- Neustadthalle mit abwechslungsreichen Veranstaltungsangebot
- Strandbad am Naturbadeseen

Grundrisse

